

(19)

KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE

KOREAN PATENT ABSTRACTS

(11)Publication
number:

1020050064605

A

(43)Date of publication of application:
29.06.2005

(21)Application
number: 1020030096088
(22)Date of filing: 24.12.2003

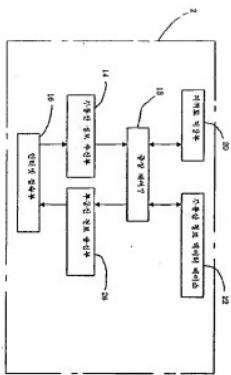
(71)Applicant: IDEAPLAZA,INC.
(72)Inventor: JU, JIN YONG

(51)Int. Cl G06F 17/60

(54) DEVICE AND METHOD FOR DISPLAYING GEOGRAPHICAL INFORMATION OF REAL ESTATES
USING COLORS

(57) Abstract:

PURPOSE: A device and a method for displaying geographical information of real estates using colors are provided to display a classification of a house on a land registration map with the color and a design by displaying the land registration map on the Internet or a regional life information paper. CONSTITUTION: A land registration map storing part(20) stores the land registration map. A real-estate information database(22) stores real estate information received from members. A central controller(18) includes a program displaying the design to a land registration number according to a real estate process classification included in the real estate information by combining the land registration map stored in the land registration map storing part with the real estate information stored in the real estate information database. The design is one of the color, a character, a symbol, or the design, or is made by selectively combining the color, the character, the symbol, and the design. The real estate process classification is one of deal, monthly rental, deposit-based rental, or auction.



(19) 대한민국 특허청(KR)
(12) 공개특허공보(A)

(51) . Int. Cl.⁷
G06F 17/60

(11) 공개번호 10-2005-0064605
(43) 공개일자 2005년06월29일

(21) 출원번호 10-2003-0096088
(22) 출원일자 2003년12월24일

(71) 출원인 아이디어플라자(주)
서울시 서초구 잠원동 8-24 크레신타워 801호

(72) 발명자 주진용
경기 성남시 수정구 양지동 586 아트빌라 201호

심사청구 : 있음

(54) 부동산의 지리적 정보 표시 장치 및 그 표시 방법

요약

본발명은 부동산의 지리적 정보 표시 장치 및 그 표시 방법에 관한 것으로, 표시 장치가 부동산 정보 수신부, 중앙 제어부, 지적도 저장부, 부동산 정보 데이터베이스로 이루어져서 인터넷이나 지역의 생활 정보지 상에서 지적도를 표시하고 이 지적도 상에서 주택의 일대 및 판매 구분을 색깔 또는 기호에 의해 표시함으로써, 부동산 정보를 열람하는 이용자들이 전세, 월세, 매매 및 경매의 구분을 지적도 상에서 용이하게 확인할 수 있는 효과가 있다.

대표도

도 3

색인어

전세, 월세, 매매, 인터넷, 지적도, 색상, 색깔, 칼라, 컬러, 지리, 표시, 디자인, 지번

명세서

도면의 간단한 설명

도 1은 본 발명의 일실시예에 따른 부동산의 지리적 정보 표시 장치의 볼록도,

도 2는 도 1에 도시된 부동산 중개 서버의 상세 구성도,

도 3은 본 발명의 일실시예에 따른 부동산의 지리적 정보 표시 방법의 폴로우차트,

도 4는 본 발명의 일실시예에 따라 지번에 색상이 표시된 지적도의 정면도,

도 5는 본 발명의 일실시예에 따라 마우스포인트를 접근할 경우 부동산의 기초 정보가 나타난 것을 표시하는 아파트 건물에 대한 지적도의 정면도,

도 6은 도5에서 부동산 거래를 원하는 건물을 회원이 클릭하였을 경우 웹페이지 상에 표시되는 해당 건물에 대한 상세 부동산 정보를 나타낸 창,

* 도면의 주요 부분에 대한 부호의 설명 *

14: 부동산 정보 수신부 18: 중앙 제어부

20: 지적도 저장부 22: 부동산 정보 데이터베이스

발명의 상세한 설명

발명의 목적

발명이 속하는 기술 및 그 분야의 종래기술

본 발명은 부동산의 지리적 정보 표시 장치 및 그 표시 방법에 관한 것으로, 특히 지적도 위에서 부동산의 전세, 월세, 판매, 경매에 따라 토지, 건물, 상가, 아파트, 주택의 써찰 표시를 다르게 한 부동산의 지리적 정보 표시 장치 및 그 표시 방법에 관한 것이다.

종래 인터넷이나 전단지 등에서 표시되는 부동산의 임대 및 판매 정보는 단순한 문자 정보로만 표시되었다. 상기 전단지에는 ‘미록 시장’ 등과 같이 전월역 주변이나 주택이 주변 상가 등의 주변 혹은 보도의 중간 중간에 비치되어 소비자들에게 무료로 배포되는 생활 정보지로서 주로 중고 제품의 사고 파는 정보 혹은 부동산의 임대 및 판매 정보가 담겨 있는 일회용을 의미한다. 따라서, 소비자가 원하는 지형적 위치를 가지는 부동산 정보를 소비자가 쉽게 얻을 수 없는 문제점이 있었다.

즉, 인터넷의 부동산 정보 사이트에서는 주소 확인 후 별도의 일련장 등에서 지도로 위치를 확인해야 하는 번거로움이 있다.

즉, 종래 인터넷의 부동산 정보 사이트에서는 지역 및 매물 형태 구분은 되어 있었으나, 위치 판단을 위해서는 별도의 지도에서 확인이 필요했고, 자신이 원하는 위치의 물건을 용이하게 볼 수 없었다.

발명이 이루고자 하는 기술적 과제

따라서 본 발명은 상기 문제점을 해결하기 위해 이루어진 것으로서, 본 발명의 목적은 인터넷이나 지역의 생활 정보지 상에서 지적도를 표시하고 이 지적도 상에서 주택의 임대 및 판매 구분을 책갈 및 디자인에 의해 표시하는 부동산의 지역적 정보 표시 장치 및 그 표시 방법을 제공하는데 있다.

상기 목적을 달성하기 위해 본 발명에 따른 부동산의 지리적 정보 표시 장치는 지적도를 저장하는 지적도 저장부와, 회원들로부터 수신된 부동산 정보를 저장하는 부동산 정보 데이터베이스와, 상기 지적도 저장부에 저장된 지적도와 상기 부동산 정보 데이터베이스에 저장된 부동산 정보를 결합하여, 상기 부동산 정보에 포함된 부동산 처리 구분에 따라 지적도 상의 해당 지번에 디자인을 하여 디자인을 표시하는 프로그램이 저장된 중앙 제어부로 이루어진 것을 특징으로 한다.

또한, 본 발명에 따른 부동산의 지리적 정보 표시 장치는 지적도를 저장하는 지적도 저장부와, 회원들로부터 수신된 부동산 정보를 저장하는 부동산 정보 데이터베이스와, 상기 지적도 저장부에 저장된 지적도와 상기 부동산 정보 데이터베이스에 저장된 부동산 정보를 결합하여, 상기 부동산 정보에 포함된 부동산 처리 구분에 따라 지적도 상의 해당 지번에 디자인을 하여 디자인을 표시하는 디자인 표시계로 이루어진 것을 특징으로 한다.

발명의 구성 및 작용

이하 본 발명의 일실시 예에 따른 부동산의 지리적 정보 표시 장치의 특징을 설명한다.

도 1은 본 발명의 일실시 예에 따른 부동산의 지리적 정보 표시 장치의 불특도이다. 도 2는 도 1에 도시된 부동산 중개 서버의 상세구성도이다.

부동산 중개 서버(2)는 본 발명에 따른 부동산의 지리적 정보 표시를 소비자들에게 제공하도록 인터넷망(4)에 접속되어 있다.

다수의 소비자 컴퓨터(6, 8)는 상기 부동산 중개 서버에 의해 운용되는 중개 사이트에 접속하여 부동산 정보를 입수하도록 상기 인터넷망(4)에 접속되어 있다.

다수의 부동산 중개업자 컴퓨터(10, 12)는 부동산의 임대 및 판매에 관한 정보를 상기 부동산 중개 서버(2)에 전송하도록 상기 인터넷망(4)에 접속되어 있다.

다음에는 상기 부동산 중개 서버(2)의 구성에 대해 설명한다.

부동산 정보 수신부(14)는 회원들로부터 지적도의 지번과 부동산 처리 구분으로 이루어진 부동산 처리 정보를 수신하도록 후속하는 인터넷 접속부에 접속되어 있다.

인터넷 접속부(16)는 상기 소비자 컴퓨터(6, 8)와 부동산 중개업자 컴퓨터(10, 12)로부터 전송된 부동산 정보를 상기 인터넷망(4)을 통해 상기 부동산 정보 수신부(14)에 전달하도록 상기 부동산 정보 수신부(14)에 접속되어 있다.

중앙 제어부(18)는 상기 회원들로부터 수신된 지적도의 지번과 부동산 처리 구분을 상기 부동산 정보 수신부(14)로부터 전달받도록 상기 부동산 정보 수신부(14)에 접속되어 있다.

지적도 저장부(20)는 상기 중앙 제어부(18)의 요청에 따라 상기 중앙 제어부(18)에 지적도를 공급하기 위해 지적도를 저장하도록 상기 중앙 제어부(18)에 접속되어 있다.

부동산 정보 데이터베이스(22)는 회원들로부터 수신된 부동산 정보를 저장하도록 상기 중앙 제어부(18)에 접속되어 있다.

상기 중앙 제어부(18)에는 상기 지적도 저장부에 저장된 지적도와 상기 부동산 정보 데이터베이스에 저장된 부동산 정보를 결합하여 상기 부동산 정보에 포함된 부동산 처리 구분에 따라 지적도 상의 해당 지번에 색상을 표시하는 프로그램이 저장되어 있다. 이 경우, 예를 들면 매매는 제1 색상으로서 파랑, 월세는 제2 색상으로서 노랑, 전세는 제3 색상으로서 주황, 경매는 제4 색상으로서 초록이 표시되도록 설정되어 있다. 상기 매매, 월세, 전세, 경매 중 2가지 이상이 동시에 존재하는 다세대 건물을 제5 색상으로서 고동색으로 표시되도록 설정되어 있다.

부동산 정보 송신부(26)는 상기 중앙 제어부(18)에 의해 색상이 결합된 지적도를 상기 중앙 제어부(18)의 송신 명령에 따라 상기 소비자 컴퓨터(6, 8)와 상기 부동산 중개업자 컴퓨터(10, 12)에 송신하도록 상기 중앙 제어부(18)에 접속되어 있다.

상기와 같이 구성된 본 발명의 일실시예에 의한 부동산의 지리적 정보 표시 장치와 연관하여 본 발명의 일실시예에 의한 부동산의 지리적 정보 표시 방법을 설명한다.

도 3에서, S는 단계(Step)를 의미 한다.

단계S1에서 상기 중앙 제어부(18)는 별도의 기록 매체 혹은 지적 공사와 같은 지적도 보유 사이트의 데이터베이스로부터 지적도를 수신 한다.

다음에 단계S12에서 상기 중앙 제어부(18)는 지적도 저장부(20)에 상기 지적도를 저장한다.

이어서 단계S13에서 상기 중앙 제어부(18)는 회원들의 컴퓨터(6, 8, 10, 12)로부터 부동산 정보를 수신한다.

다음에 단계S14에서 상기 중앙 제어부(18)는 상기 부동산 정보를 상기 부동산 정보 데이터베이스(22)에 저장한다.

이어서 단계S15에서 상기 중앙 제어부(18)는 회원으로부터 부동산 정보 열람 요청이 있는 가를 판별한다. 이 판별 결과, 상기 회원으로부터 부동산 정보 열람 요청이 있다고 상기 중앙 제어부(18)가 판별하였을 경우에는 (YES일 경우에는), 단계S16으로 진행한다.

단계S16에서 상기 중앙 제어부(18)는 상기 지적도 저장부(20)에 저장된 지적도와 상기 부동산 정보 데이터베이스(22)에 저장된 부동산 정보를 결합하여, 지적도 상의 해당 지번의 주위 영역에 매매/임대 구분에 따른 색상을 표시한다.

그러면 도4에 도시된 바와 같은 지적도가 웹페이지에 표시됨으로써, 지적도가 회원의 컴퓨터의 화면에 표시된다. 도4에 있어서, 지번 275-16호는 월세 임대를 요구하고 있는 물건으로서, 노랑색으로 표시되어 있다. 지번275-14호는 매매를 요구하고 있는 물건으로서 파랑색으로 표시되어 있다. 지번275-12호는 전세를 요구하고 있는 물건으로서 주황색으로 표시되어 있다. 회원이 마우스 포인터를 도4에 도시된 바와 같이 해당 지번(275-16)에 클릭할 경우 마우스 포인터의 일축에는 단도의 하단에 표시된 바와 같이, 건물 일대/거래와 관련 간략한 정보가 표시된다. 마우스포인터를 클릭하면, 해당 건물에 대한 상세 정보가 표시된다.

도5는 다세대 건물과 같은 복합 건물에 대한 대표적인 예로서, 아파트에 대한 지적도가 표시되어 있다. 도5에 도시된 바와 같이, 복합 건물에 월세와 전세 등의 임대/거래 물건이 2개 이상 존재할 경우에는 해당 복합 건물은 고동색으로 표시된다. 이 경우 마우스 포인터를 회원이 관심을 가지는 복합 건물에 접근하면, 도5의 하단에 표시된 바와 같이, 해당 복합 건물의 단면 구조가 나타난다. 본 실시예에서는 101동 1층의 2번제 짐은 경매가 요구되는 물건임을 나타내고, 101동 3층의 3번제 짐은 월세 임대를 요구하는 물건임을 나타내며, 101동 4층의 4번제 짐은 전세 임대를 요구하는 물건임을 나타내고, 101동 6층의 3번제 짐은 매매를 요구하는 물건임을 나타내고 있다.

이 상태에서 마우스를 클릭하면 상기 아파트의 단층 구조가 좀더 확대되어 나타난다. 다음에 회원이 상기 아파트에 전시되어 있는 물건들 중에서 관심있는 물건을 클릭한다. 예를 들면 4층의 4번제 짐을 클릭하였을 경우 도6에 도시된 바와 같이 해당 건물의 임대/거래에 관한 상세 내역이 공개된다.

한편, 본 발명의 제2 실시예로서, 상기 임대/거래 물건의 지번에 색상을 표시하는 대신에 문자나 기호로 대체할 수 있다. 예를 들면, A=매매, B=월세, C=전세, D=경매, E=복합 건물을 나타낸다.

한편, 본 발명의 제3 실시예로서, 상기 임대/거래 물건의 지번에 색상을 표시하는 대신에 도인(PATTERN)을 표시할 수 있다. 이 경우 도안은, 예를 들면, 빛금진 모양=매매, 이중선 반복=월세, 점이 무수히 적힌 모양=전세, 방울이 반복된 모양=경매, 별이 반복된 모양=복합 건물을 나타낸다.

본 발명에 있어서, 디자인(DESIGN)은 상기 색상, 문자, 기호 및 도안을 모두 포함하는 용어로서, 상기 색상, 문자, 기호 (mark), 부호(sign) 및 도안 중 하나이거나 상기 색상, 문자, 기호, 부호 및 도안을 선택적으로 조합한 것을 의미한다. 본 발명의 제4 실시예로서, 임대/거래 물건의 저번에 색상을 표시하는 대신에 상기 디자인을 표시할 수 있다. 즉, 임대/거래 물건의 저번에 상기 색상, 문자, 기호, 부호 및 도안을 선택적으로 조합한 모양을 사용할 수 있다.

한편, 본 발명의 제5 실시예로서, 회원들이 자신의 컴퓨터(6, 8, 10, 12)에서, 매매, 월세, 전세, 경매 중 하나의 항목만을 열람하고자 할 경우, 하나의 항목만을 선택하면, 저적도 상에서 해당 항목에 대한 물건들의 저번에만 색상이 표시되어 나타나도록 할 수 있다. 예를 들어 소비자가 '월세'에 대한 물건만 검색하고자 할 경우 월세를 선택하거나 월세를 타이핑하여 입력하면 월세에 대한 물건만 저적도 상에서 표시되고, 해당 저번에 월세에 대응하는 제2 색상인 노랑색이 표시되어 나타나 보이도록 할 수 있다.

한편, 본 발명의 제6 실시예로서, 오프라인의 일반 전단지에서도 저적도의 각 저번에 부동산 거래의 임대/매매 정보에 따라 색상이나 디자인을 표시할 수 있다.

발명의 효과

상술한 바와 같이 본 발명에 따른 부동산의 저적도 정보 표시 장치에 의하면, 인터넷이나 지역의 생활 정보지 상에서 저적도를 표시하고 이 저적도 상에서 주택의 임대 및 판매 구분을 색깔 및 디자인에 의해 표시함으로써, 부동산 정보를 열람하는 이용자들이 전세, 월세, 매매 및 경매의 구분을 저적도 상에서 용이하게 확인할 수 있는 효과가 있다.

상술한 바와 같이 본 발명에 따른 부동산의 저적도 정보 표시 방법에 의하면, 인터넷이나 지역의 생활 정보지 상에서 저적도를 표시하고 이 저적도 상에서 주택의 임대 및 판매 구분을 색깔 및 디자인에 의해 표시함으로써, 부동산 정보를 열람하는 이용자들이 전세, 월세, 매매 및 경매의 구분을 저적도 상에서 용이하게 확인할 수 있는 효과가 있다.

(57) 청구의 범위

청구항 1.

저적도를 저장하는 저적도 저장부와,

회원들로부터 수신된 부동산 정보를 저장하는 부동산 정보 데이터베이스와,

상기 저적도 저장부에 저장된 저적도와 상기 부동산 정보 데이터베이스에 저장된 부동산 정보를 결합하여, 상기 부동산 정보에 포함된 부동산 처리 구분에 따라 저적도 상의 해당 저번에 디자인을 표시하는 프로그램이 저장된 중앙 제어부로 이루어진 것을 특징으로 하는 부동산의 저적도 정보 표시장치.

청구항 2.

제1 항에 있어서, 상기 디자인은 색상, 문자, 기호 및 도안 중 하나이거나 상기 색상, 문자, 기호 및 도안을 선택적으로 조합한 것임을 특징으로 하는 부동산의 저적도 정보 표시장치.

청구항 3.

제1 항에 있어서, 상기 부동산 처리 구분은 매매, 월세, 전세 및 경매 중 하나인 것을 특징으로 하는 부동산의 저적도 정보 표시장치.

청구항 4.

저적도를 저장하는 저적도 저장부와,

회원들로부터 수신된 부동산 정보를 저장하는 부동산 정보 데이터베이스와,

상기 저적도 저장부에 저장된 저적도와 상기 부동산 정보 데이터베이스에 저장된 부동산 정보를 결합하여, 상기 부동산 정보에 포함된 부동산 처리 구분에 따라 저적도 상의 해당 저번에 색상을 표시하는 프로그램이 저장된 중앙 제어부로 이루어진 것을 특징으로 하는 부동산의 저적도 정보 표시장치.

청구항 5.

지적도 저장부에 지적도를 저장하는 지적도 저장 단계와,

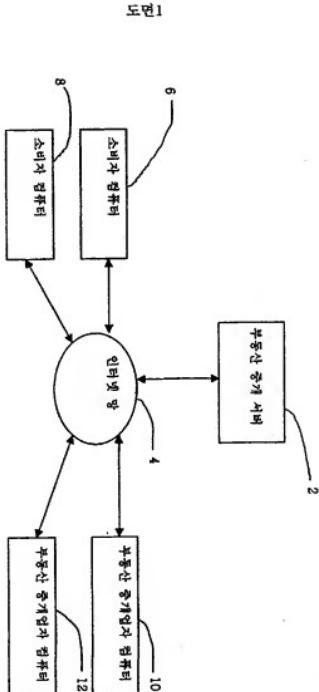
회원들로부터 수신된 부동산 정보를 부동산 정보 데이터베이스에 저장하는 부동산 정보 저장 단계와,

상기 회원들로부터 부동산 정보 열람 요청이 있을 경우, 상기 회원들로부터 접수된 부동산 정보와 지적도 저장부에 저장된 지적도를 결합하여, 상기 부동산 정보에 포함된 부동산 처리 구분에 따라 지적도 상의 해당 지번에 디자인을 표시하는 디자인 표시 단계로 이루어진 것을 특징으로 하는 부동산의 지리적 정보 표시 방법.

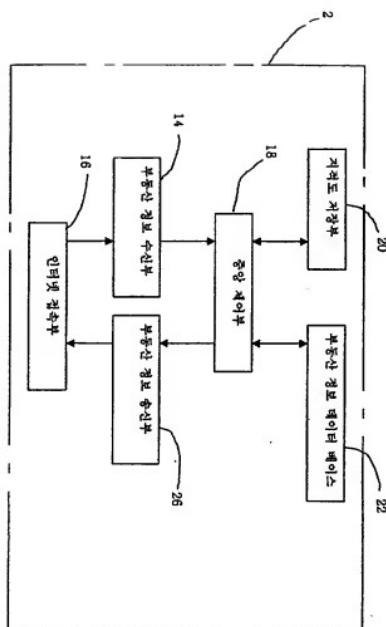
청구항 6.

제5 항에 있어서, 상기 디자인은 색상, 문자, 기호 및 도안 중 하나인 것을 특정으로 하는 부동산의 지리적 정보 표시 방법.

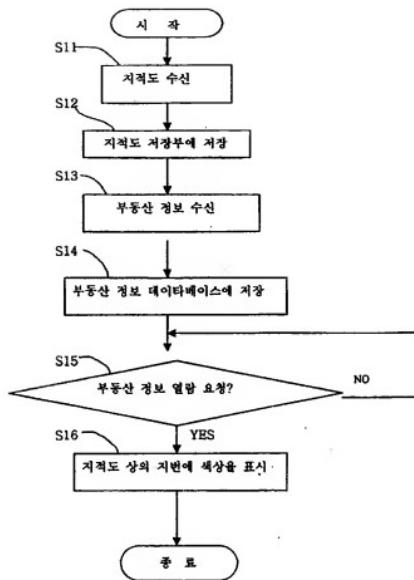
도면1



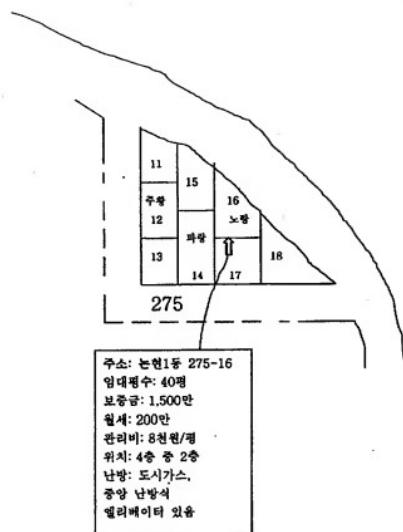
도면2



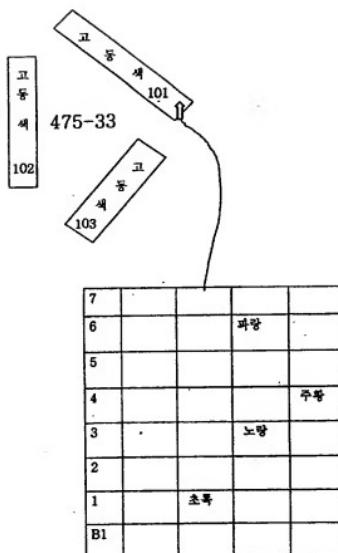
도면3



도면4



도면5



도면6

주소: 역삼2동 475-33 발명 아파트 101동 44호
임대평수: 33평
전세보증금: 1억원
관리비: 8천원/평
위치: 7층중 4층
난방: 도시가스, 중앙 난방식
연락전화: 02-000-0000
018-000-0000